

PRESSEINFORMATION ZUR ERSTVERÖFFENTLICHUNG

„Anwendungsfälle zur Nachhaltigkeit“

RealFM veröffentlicht zweite Ergänzung des BIM2FM-Leitfadens – praxisnahe Arbeitshilfe für nachhaltigen Betrieb

Berlin, 02.03.2026 – Mit der rund 100 Seiten umfassenden Publikation „**Anwendungsfälle zur Nachhaltigkeit**“ veröffentlicht RealFM e. V. die zweite Ergänzung des *BIM2FM-Leitfadens zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase*. Die Arbeitshilfe richtet sich an **erfahrene Anwender, Verantwortliche und Entscheider im Corporate Real Estate- und Facility Management**, die Nachhaltigkeitsanforderungen im Betrieb **nicht nur verstehen, sondern systematisch, datenbasiert und prüfbar umsetzen wollen**.

Mit der Veröffentlichung unterstreicht RealFM e. V. erneut seine Rolle als **führender Verband für praxisorientierte und zukunftsfähige Lösungen im CREM und FM**. Die Inhalte wurden im Arbeitskreis „*Digitale Lösungen im Facility Management*“ (*AK DigiFM*) unter Mitwirkung erfahrener Praktiker aus **namhaften Mitgliedsunternehmen** erarbeitet und bündeln deren langjährige Expertise in den Bereichen Betrieb, Digitalisierung und Nachhaltigkeit. Bereits während der Erarbeitung des BIM2FM-Leitfadens im Jahr 2021 begann eine intensive Auseinandersetzung mit der Frage, wie **BIM gezielt zur Erfüllung von Nachhaltigkeitsanforderungen in der Betriebs- und Nutzungsphase** beitragen kann. Diese Arbeit wurde ab 2024 im AK DigiFM fortgeführt und inhaltlich erweitert. Das Ergebnis ist eine strukturierte, anwendungsorientierte Arbeitshilfe, die Nachhaltigkeit konsequent mit **konkreten betrieblichen Anwendungsfällen** verknüpft.

Orientierungs- und Arbeitshilfe

Die Publikation dient sowohl als **Orientierungs- als auch als Arbeitshilfe**. Sie unterstützt Anwender dabei,

- regulatorische Anforderungen wie die EU-Taxonomie und CSRD systematisch zu erfüllen,
- Nachhaltigkeitsziele mit bestehenden BIM2FM-Strategien zu verknüpfen,
- vorhandene Daten aus Bauwerksmodellen mehrfach und effizient zu nutzen,
- sowie fundierte Entscheidungen für Betrieb, Investitionen und Maßnahmen abzuleiten.

Im Unterschied zu allgemeinen Nachhaltigkeitsleitfäden schließt die Arbeitshilfe eine zentrale Lücke zwischen **strategischen Nachhaltigkeitszielen und deren operativer Umsetzung im Gebäudebetrieb**. Der Betrieb wird dabei nicht als einzelner Anwendungsfall verstanden, sondern als eigenständige Lebenszyklusphase mit einer Vielzahl differenzierter Anwendungsfälle.

PRESSEINFORMATION ZUR ERSTVERÖFFENTLICHUNG

Beschreibung von praxisnahen Anwendungsfällen

Den inhaltlichen Kern bilden die **einheitlich strukturierten Beschreibungen von sechs praxisnahen Anwendungsfällen**, die als übertragbare Blaupausen dienen:

- Überwachen der EU-Taxonomie-Kriterien
- Erstellen einer CO₂- bzw. Treibhausgasbilanz
- Unterstützung bei der Zertifizierung nach SustainFM – GEFMA 160-1
- Unterstützung bei der Gebäudezertifizierung nach BNB bzw. QNG
- Nutzung von BIM-Daten für energetische Simulationsanalysen
- Nachhaltigkeitsbezogene Mengenermittlung und LV-Erstellung mithilfe des BIM-Modells

Die beschriebenen Anwendungsfälle zeigen exemplarisch, wie Nachhaltigkeitsanforderungen mithilfe strukturierter BIM-Daten **konkret, nachvollziehbar und wirtschaftlich** umgesetzt werden können. Anwender profitieren dabei insbesondere von einer höheren Datenqualität, reduzierten Aufwänden bei Dokumentation und Berichterstattung sowie einer verbesserten Entscheidungsgrundlage für strategische und operative Fragestellungen.

Konkreter Mehrwert für Anwender

Ein besonderer Mehrwert liegt in der Rolle von BIM als **Enabler für Transparenz, Vergleichbarkeit und Lebenszyklusbetrachtungen**. Die Publikation verdeutlicht, dass BIM bei der Bearbeitung ausgewählter Nachhaltigkeitsthemen ein zentraler Erfolgsfaktor ist – und in einigen Fällen unverzichtbar, um belastbare Daten für Nachhaltigkeitsmaßnahmen und Investitionsentscheidungen zu generieren.

Die enthaltenen Nachhaltigkeitskriterien und Handlungsempfehlungen sind bewusst so aufgebaut, dass sie von Anwendern **an individuelle Organisationsstrukturen, Portfolios und Reifegrade angepasst** und auf weitere Anwendungsfälle übertragen werden können. Ergänzend wird für alle beschriebenen Anwendungsfälle der Bezug zu den **Sustainable Development Goals (SDGs)** der Vereinten Nationen hergestellt.

PRESSEINFORMATION ZUR ERSTVERÖFFENTLICHUNG



Preise und Verfügbarkeit

Die Arbeitshilfe „Anwendungsfälle zur Nachhaltigkeit“ ist ausschließlich als elektronische Version (PDF-Datei / Nutzungsrechte) erhältlich.

RealFM-Mitglieder erhalten die Publikation zu einem dauerhaft vergünstigten Preis von

- **260 €** (Unternehmen mit weniger als 1.000 Mitarbeitenden)
- **390 €** (Unternehmen mit mehr als 1.000 Mitarbeitenden)

Nicht-Mitglieder erhalten diese Publikation für 670 € respektive 995 € (alle Preise zzgl. MwSt.).

Weitere Informationen und Bestellungen unter www.realfm.de (Publikationen & Produkte).

RealFM e. V.

RealFM e. V., Association for Real Estate and Facility Managers, ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e. V. hervor. Sitz des Verbandes ist Berlin. RealFM e. V. ist eine berufsständische Organisation und der Verband für die Verantwortungsträger der Eigentümer und Auftraggeber im Corporate Real Estate- und Facility Management. RealFM entwickelt, veröffentlicht und implementiert Methoden und Werkzeuge für das nachhaltige und zukunftsfähige Bereitstellen und Betreiben der für die Kerngeschäftsprozesse notwendigen Ressourcen. Die Anwendung der Leitfäden und Positionspapiere sowie der Erfahrungsaustausch der Mitglieder erzeugen Wirkungen, die auch zur Erreichung der Klimaschutzziele und Ressourcenschonung beitragen. Die Alleinstellung im deutschen Markt liegt in den persönlichen Mitgliedschaften als Basis für das Netzwerk und den Erfahrungsaustausch und der europäischen Ausrichtung begründet. Mehr Informationen finden Sie unter www.RealFM.de

Ansprechpartner für die Redaktion

Roald Niederlein, RealFM e.V., Schiffbauerdamm 40, Büro 5407 (Haus der Bundespressekonferenz e.V.), 10117 Berlin, Telefon 030/20653981, Email office@realfm.de

(Abdruck frei, Beleg an RealFM e.V. erbeten)