



**BAUAKADEMIE**  
Professional Development

**RealFM**

Association for Real Estate  
and Facility Managers

**Workshop** zum  
„BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung  
der BIM-Methodik in der Betriebs-  
und Nutzungsphase“



## Workshop zum

# „BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase“

- » **Richtungsweisend:** Anderer Blickwinkel auf den BIM-Prozess
- » **Grundlegend:** Basiswissen zur BIM-Methodik und zum Datenmanagement
- » **Reflektierend:** Sichtweisen und Anforderungen von FM / CREM und Nutzern
- » **Zukunftsfähig:** Handlungsempfehlungen zu BIM2FM für FM und CREM
- » **Praxisnah:** Übungen zur Anwendung des Leitfadens, zum Informationsaustausch, zur Mehrwertberechnung und Reifegrad-Selbstbewertung

Der Workshop vermittelt in komprimierter Form wichtiges Basiswissen zur BIM-Methodik sowie zum Datenmanagement. Darüber hinaus werden rechtliche Fragen erörtert, das Verständnis der Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht vertieft sowie Handlungsempfehlungen für Facility und Corporate Real Estate Manager gegeben. Auf dieser Grundlage lernen die Teilnehmenden die aktuellen Entwicklungen zur BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht kennen. Darüber hinaus werden wichtige Werkzeuge vorgestellt, die den Teilnehmenden helfen, die BIM-Methodik in ihren Projekten bzw. ihrer Organisation einzuführen.

**Der Workshop bietet die ideale Möglichkeit, die im Zusammenhang mit dem Leitfaden entwickelten Werkzeuge zu trainieren und damit eine Anleitung zu ihrer sukzessiven Umsetzung in die Praxis zu erhalten.**

## Bringen Sie Ihre Sichtweise

systematisch in den Planungs- und Bauprozess ein.

### Lernziel

Der von RealFM e.V. entwickelte und regelmäßig überarbeitete Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht“ verfolgt den Ansatz, alle projektrelevanten Informationen idealerweise nur einmal im Lebenszyklus zu generieren und in einer gemeinsamen Datenbasis (Common Data Environment) zu verwalten. Damit kann ein Informationsaustausch zwischen allen Projektbeteiligten entstehen, der gleichermaßen Planungsfehler, Zeit und Kosten minimiert.

Indem der Leitfaden den Prozess des Informationsaustausches von der Planungs- und Bauphase in die Betriebs- und Nutzungsphase fortschreibt und diesen mit dem Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management (RealFM e.V.) verknüpft, werden - im Gegensatz zu bisherigen Darstellungen - die Anforderungen des FM ausreichend abgebildet. Gleichzeitig stellt der Leitfaden Grundlagenwissen für die im Facility Management und CREM Tätigen zur Verfügung.

Ziel des Workshops ist es, den Teilnehmenden das dem Leitfaden zugrundeliegende Verständnis von BIM und FM/CREM sowie die unterschiedlichen Werkzeuge zur Anwendung zu vermitteln. Außerdem lernen die Teilnehmenden anhand praktischer Fallbeispiele, die erarbeiteten Kenntnisse in die Praxis umzusetzen.

## Zielgruppen für den Workshop

Der Workshop richtet sich an

- » Fach- und Führungskräfte im FM, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite
- » Betreiber und Bewirtschafter von Immobilien, unabhängig davon, ob sie als Bauherr, Projektentwickler oder Real-Estate-Gesellschafter agieren und welche Facility Services sie erbringen
- » Nutzer und klassische BIM-Anwender, wie z. B. BIM-Manager

### Dozenten

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die dem Arbeitskreis BIM des RealFM e. V. angehören.

## Fünf Gründe für eine Teilnahme

- » Hohe Praxisrelevanz
- » Begrenzte Teilnehmerzahl
- » Fachspezialisten beantworten individuelle Fragen
- » In der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam
- » Schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen

## Nutzen der Teilnahme

- » Einsatz des Leitfadens anhand verschiedener Praxisfälle
- » Intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen
- » Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams
- » Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik
- » Hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen

## Inhalte des Workshops

- » Grundlagen der BIM-Methodik
- » Vorteile einer Anwendung für Planen und Bauen sowie Betrieb
- » Grundsätzliche Roadmap zur BIM-Implementierung
- » Strategien und Anwendungsfälle im FM
- » Mehrwertberechnung grundsätzlich und am Beispiel
- » Prozesse, Rollen und Verantwortlichkeiten
- » Checkliste zum Informationsaustausch (Frontloading) im Planungs- und Bauprozess
- » Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA) und BIM-Abwicklungsplan (BAP)
- » Rechtliche Aspekte von BIM
- » Relevante Technologien und Anwendungsformen von BIM
- » Datenmanagement und Informationsmodelle (inkl. Digitaler Zwilling)
- » Aktionsplan zur Schaffung notwendiger Voraussetzungen
- » (Selbst-) Bewertung des BIM-Reifegrades von FM-Organisationen

### Teilnahmevoraussetzung

Der Workshop baut auf dem „BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase“ des RealFM e. V. auf. Der Leitfaden ist das Ergebnis der Tätigkeit des Arbeitskreises BIM des RealFM e. V. und im Austausch mit Experten aus Gremien und Organisationen wie gefma e. V., CAFM-Ring e. V., building SMART e. V. und VDI entstanden.

Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmenden den Leitfaden kennen bzw. zum Workshop vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e. V. käuflich erworben werden (separate Kosten).

<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>RealFM-Mitglieder</b>	<b>Nichtmitglieder</b>
[Gebühren/Kosten zzgl. USt.]	<b>750,00 €</b>	<b>950,00 €</b>

Die Teilnahmegebühr beinhaltet Schreibunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittags-catering sowie die Seminarunterlagen in elektronischer Form (Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei nach Veranstaltungsende).

## **Anmeldung**

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung. Bitte nutzen Sie dazu das separat beigefügte Anmeldeformular. Die Anmeldungen werden dem Eingang nach berücksichtigt.

Das Seminar kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie spätestens 2 Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin Bescheid.

Die Durchführung des Workshops erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Professional Development GmbH.

**Alle Termine finden Sie auf der RealFM-Homepage: [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)**



### **RealFM e. V.**

Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)  
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30 .20 65 39 81  
Telefax +49 (0)30 .20 65 39 83  
E-Mail [office@RealFM.de](mailto:office@RealFM.de)  
Internet [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)

### **BAUAKADEMIE**

#### **Professional Development GmbH**

Alexanderstr. 9  
D-10178 Berlin

Telefon +49 (0)30 . 54 99 75-0  
Telefax +49 (0)30 . 54 99 75-19

E-Mail [info@bauakademie.de](mailto:info@bauakademie.de)  
Internet [www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)