



BAUAKADEMIE
Professional Development

DURCHFÜHRT VON

RealFM

VERANSTALTET VON

WORKSHOP

WIR MACHEN SIE FIT FÜR DIE DIGITALE INSTANDHALTUNG!

WORKSHOP ZUM „GROSSEN LEITFADEN
INSTANDHALTUNG“ des RealFM e. V.



OPTIMIEREN SIE IHRE INSTANDHALTUNGSSTRATEGIE!

WORKSHOP ZUM „GROSSEN LEITFADEN INSTANDHALTUNG“ des RealFM e.V.

Es geht um nichts weniger als einen Paradigmenwechsel in der Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen und der Baukonstruktion.

Der Arbeitskreis Instandhaltung im RealFM e.V. und seine Vertreter wollen weg "vom Mondzeitalter" und den darin verankerten starren Zeitzyklen. Ihr Ziel ist es, sich am tatsächlichen Anlagenverschleiß zu orientieren, Prozesse in Korrelation zur (Ab-)nutzung und dynamisch zu gestalten. Noch steckt die Digitalisierung im Bauwesen in den Kinderschuhen. Aber spätestens in fünf bis zehn Jahren, so die Prognose im Arbeitskreis, wird sich die Sicht auf die Servicelevel geändert haben, sind die Zyklen dynamisch und flexibel. Was also spricht dagegen, sich jetzt schon langsam an das digitale Zeitalter anzunähern?

Der Workshop zum neuen Leitfaden ist eine ideale Möglichkeit dafür.

Mit der Teilnahme am Workshop soll den Teilnehmern

- der Inhalt des Instandhaltungsleitfadens,
- seine Methodik und
- die zur Verfügung gestellten Werkzeuge

anwendungsorientiert vermittelt und von ihnen trainiert werden.

FÜNF GRÜNDE FÜR EINE TEILNAHME

- eine hohe Praxisrelevanz
- eine begrenzte Teilnehmerzahl
- Fachspezialisten beantworten Ihre individuellen Fragen
- Unterstützung durch ein in der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam
- eine schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen

IHR NUTZEN

- anhand verschiedener Praxisfälle wird der Einsatz des Leitfadens geübt
- ein intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen
- Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams
- Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik
- hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen



ERGEBNISBASIIERT

Praktische Hilfestellungen zur Umsetzung.

ZUKUNTSORIENTIERT

Die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung.

PRAXISORIENTIERT

Die Umsetzung der Inhalte des Leitfadens bildende Grundlage auf dem Weg zur digitalen Instandhaltung.



ZUKUNFTSORIENTIERT UND ERGEBNISBASIERT

Der Leitfaden zeigt wichtige Kriterien zur Wahl der geeigneten Betriebs- und Instandhaltungsstrategie und damit verbundene Dokumentationspflichten auf. Er schafft Rechtssicherheit und unterstützt die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung. Kernstück und die Basis für die Umsetzung der ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie ist der Maintenance Performance Check (MPC) für gebäudetechnische Anlagen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die rechtssichere Dokumentation. Der Leitfaden beleuchtet Hintergründe und gibt Hinweise zu rechtlichen und vertraglichen Auswirkungen der Beweiskraft elektronischer Dokumentation.

Der „Große Leitfaden Instandhaltung 2017“ unterstützt die Verantwortlichen im Instandhaltungsmanagement sowohl auf Auftraggeber- als auch auf Auftragnehmerseite bei einer optimierten Umsetzung ihrer Instandhaltungsleistungen.

ZIELGRUPPE FÜR DEN WORKSHOP

Fach- und Führungskräfte im FM, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

DOZENTEN

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die partiell auch dem Arbeitskreis Instandhaltung des RealFM e. V. angehören.

HINWEIS

Der Workshop baut auf dem „Grossen Leitfaden Instandhaltung 2017“ des RealFM e. V. auf. Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer den Leitfaden kennen bzw. diesen zum Workshop vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e. V. käuflich erworben werden (separate Kosten).

INHALTE DES WORKSHOPS

1. TAG, 9–16:15 Uhr

- Ziel und Zweck des Leitfadens (LF)
- Anwendungsgebiete und praktischer Nutzen des Leitfadens
- Instandhaltung als spezielle Betreiberpflicht
- Risikobewertung in Bezug auf die Instandhaltungsanforderungen
- Instandhaltung vs. Prüfpflicht
- Instandhaltung (IH) zur Unterstützung des Wertbildungsprozesses
- Qualifikationsanforderungen an das Instandhaltungs- und Prüfpersonal
- Rechtssichere Dokumentation von Instandhaltungsleistungen
- Übersicht der Instandhaltungsstrategien
- Anforderungskonforme und Ergebnisbasierte Instandhaltung (Stufenmodell des LF IH)
- Auswahlkriterien der Instandhaltungsstrategien
- Kaufmännische Anforderungen zur Umsetzung der Instandhaltungsstrategie

2. TAG, 9–16:15 Uhr

- Implementierung einer ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie jeweils für gebäudetechnische Anlagen und die Baukonstruktion
- Bestandteile des Maintenance Performance Check (MPC)
- Bearbeiten eines fiktiven Praxisfalls zur Implementierung

Es erfolgt eine interaktive Erarbeitung und Besprechung der Themen. Auf von Teilnehmern gewünschte Vertiefungsthemen kann bevorzugt eingegangen werden.

TEILNAHMEGEBÜHR

[Gebühren/Kosten zzgl. USt.]

RealFM-Mitglieder	Nichtmitglieder
950,00 €	1.200,00 €

Die Teilnahmegebühr beinhaltet Schreibunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittagscatering sowie die Seminarunterlagen in elektronischer Form (der Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei erfolgt nach Veranstaltungsende).

ANMELDUNG

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung zu den genannten Terminen.

Bitte nutzen Sie dazu das separat beigefügte Anmeldeformular. Die Anmeldungen werden entsprechend dem Eingang nach berücksichtigt. Das Seminar kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie rechtzeitig (ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn) Bescheid.



RealFM e. V.

Association for Real Estate and
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30.20 65 39 81
Telefax +49 (0)30.20 65 39 83
E-Mail office@RealFM.de
Internet www.RealFM.de



BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

Alexanderstr. 9
D-10178 Berlin

Telefon +49 (0)30. 54 99 75-0
Telefax +49 (0)30. 54 99 75-19

E-Mail info@bauakademie.de
Internet www.bauakademie.de

Die Durchführung des Workshops erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Professional Development GmbH.