

Wir suchen:

Bauingenieurin / Bauingenieur in Funktion als BIM-Managerin / BIM-Manager (w/m/d)

Einstellungstermin	zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Beschäftigungsart	Vollzeit
Befristung	unbefristet
Organisationseinheit	Amt für Personal und Organisation Abteilung "Gebäudemanagement"

Das Gebäudemanagement des Kreises Viersen bewirtschaftet 41 Liegenschaften mit 80 Gebäuden im gesamten Kreisgebiet. Der Kreis Viersen nimmt eine Vorreiterrolle beim nachhaltigen und digitalen Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien ein. Das Team des Gebäudemanagements praktiziert eine offene und konstruktive Kommunikation in einer modernen Arbeitswelt mit Homeoffice sowie flexiblen Arbeitszeiten.

Werfen Sie bereits vorab einen Blick in Ihr neues Büro:

<https://www.nachhaltiger-kreis-viersen.de/virtueller-rundgang-durch-das-open-space-buero/>

- Aufgabenschwerpunkte**
- Begleitung von Neubauprojekten aus BIM-Sicht
 - Erstellung der projektspezifischen Auftraggeber-Informationen-Anforderungen und anderen Projektvorgaben
 - Prüfung der Datenqualität, Einhaltung der definierten Standards und Durchführung von Kollisionsprüfungen bei der Zusammenführung von Fachmodellen
 - Schnittstellenmanagement
 - Planung von Neubau-, Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden einschließlich einer entsprechenden Konzeptentwicklung
 - Ausschreibung der notwendigen Gewerke
 - bautechnische Überwachung der Bauausführungen
 - Abnahme und Abrechnung der ausgeführten Arbeiten
 - Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
 - fachspezifische Betreuung und Weiterentwicklung des BIM-Standards beim Kreis
 - Datenhaltung der BIM-Modelle und deren Nutzung in der Betriebsphase (CAFM)
 - Führen von schwierigen Vertragsverhandlungen
 - Bearbeitung von komplexen Arbeitsvorgängen von herausgehobener Bedeutung (insbesondere für Verwaltungs- und Schulimmobilien)
 - Beurteilung und Bewertung von Schäden an Gebäuden, Erstellen von Konzepten zur Behebung der Mängel einschließlich deren Umsetzung
 - Beauftragung, Koordinierung und Überwachung von externen Fachingenieuren und Sachverständigen einschließlich Abrechnung der Ingenieurleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

- Bewerbungsprofil**
- abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium der Fachrichtung Facility Management, Architektur oder Bauingenieurwesen (Bachelor, Diplom oder Master)
 - mehrjährige Berufserfahrung in vorgenannten Fachbereichen (von Vorteil)
 - Berufserfahrung im BIM-Management bzw. CAFM – Erfahrungen (von Vorteil)
 - Kenntnis relevanter Rechtsvorschriften und Normen (HOAI, VOB, GEG, PrüfVO etc.)
 - IT- und Prozessaffinität
 - konzeptionelles und wirtschaftliches Denken
 - überdurchschnittliche Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
 - hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
 - Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und zielorientierte Konfliktlösungsfähigkeit
 - Eigeninitiative und strukturierte Arbeitsweise, Motivationsfähigkeit
 - sicherer Umgang mit den Office-Programmen
 - Führerschein der Klasse B

Was wir bieten Die Bezahlung erfolgt entsprechend der persönlichen Qualifikation und der beruflichen Erfahrung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung (TVöD-V) bis zu Entgeltgruppe 12 TVöD-V.

Wir haben noch mehr zu bieten. Als einer der größten Arbeitgeber am Niederrhein bietet die Kreisverwaltung Viersen neben persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten viele weitere Vorteile. Weitere Informationen finden Sie auf der Seite www.karriere-mit-v-faktor.de/vorteile.

Kontakt Jörg Papenkort
Leitung der Abteilung "Gebäudemanagement"
Tel.: 02162 39-1732

Der Kreis Viersen hat sich die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern zum Ziel gesetzt. Auswahlentscheidungen erfolgen unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW.

Für Schwerbehinderte mit gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung gelten die Bestimmungen des SGB IX.

Haben Sie Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum 06.11.2022.

[jetzt bewerben](#)

[» zum Stellenmarkt](#)

