



Wir suchen einen

Referent für Facility-Management (FM) und Infrastruktur (m/w/d)

für den Geschäftsbereich I, Facility-Management.

Die Handwerkskammer der Pfalz vertritt als Körperschaft des öffentlichen Rechts am Standort Kaiserslautern erfolgreich die Interessen von rund 18.000 Mitgliedsbetrieben in der Region. Als moderner Dienstleister mit rund 200 Mitarbeiter*innen bietet sie ihren Mitgliedsbetrieben ein umfangreiches Beratungs-, Service- und Bildungsangebot an mehreren Standorten in der Pfalz.

Ihre Aufgaben

Langfristig/stragetisch:

Unsere Gebäude sind notwendige Mittel, die Aus- und Fortbildung des handwerklichen Nachwuchses auf einem hohen Niveau sicherzustellen und unsere Mitgliedsbetriebe durch Beratungen und Weiterbildungen zukunftsfähig zu halten.

Sie wirken in der Funktion des FM maßgeblich daran mit, die Funktionsfähigkeit der Gebäude zu erhalten, Schwachstellen rechtzeitig zu erkennen, die Immobilien einem permanenten Monitoring zu unterziehen und eine kurz-, mittel- und langfristige Planung zum Niveauerhalt zu entwickeln.

Sie betrachten Immobilien in ihrer Ganzheit und sind bestrebt, durch Ihr Handeln, in Abstimmung mit

Ihrem Vorgesetzten, die Bewirtschaftungs- und Betriebskosten langfristig zu mindern. Ihre Intension ist es, fixe Kosten nach Möglichkeit variabel zu gestalten, die Anlagen technisch verfügbar zu halten und den Wert der Anlagen und Gebäude auf Dauer zu sichern.

Neben diesen technischen Aufgaben sind Sie mit verantwortlich für die Verfügbarmachung günstiger finanzieller Mittel für unsere Immobilien und Betriebsanlagen. Zu diesem Zweck unterziehen Sie die Förderkulisse einer permanenten Beobachtung, um Nutzungsmöglichkeiten zu erkennen und Fördermittel effektiv verfügbar zu machen.

Operativ:

- Bestandsaufnahme und kritische Analyse der Gebäude und Betriebsanlagen der Verwaltungs- und Schulungsgebäude
- Erstellung eines Gebäudemanagementplans für den Betrieb, Erhalt und Sanierung
- Entwicklung moderner Konzepte zur Immobilienbewirtschaftung über alle Bereiche
- Steuerung und Begleitung aller baulichen und technischen Maßnahmen und der Erweiterung ab einer zu definierenden Wertgröße (Ausschreibungsverfahren)
- Erstellung und Führung eines Wartungs- und Überwachungsplans der Betriebsanlagen
- Koordination und Beauftragung der Dienstleister rund um die Immobilien

Ihr Profil

Qualifikationen:

Abgeschlossenes Studium an einer Hochschule mit ausgeprägtem technischem Schwerpunkt (Bauingenieurwesen, Elektrotechnik, Versorgungswirtschaft). Alternativ, Hochschulstudium aus dem Bereich Facility- Management /Wirtschaftsingenieurwesen möglichst mit einer vorherigen technischen Ausbildung oder eine erfolgreiche Weiterbildung mit einem Abschluss als Handwerksmeister oder Techniker mit zusätzlichen Qualifikationen im Management einer Immobilie. Führerschein der Klasse B ist erforderlich.

Idealerweise haben Sie bereits einschlägige Berufserfahrung in einer ähnlichen Position erworben und beherrschen Ausschreibungsverfahren nach der VOB in Theorie und Praxis.

Sie haben fundierte Kenntnisse in der Haustechnik (Elektrotechnik und Datenkommunikation, Wärmetechnik etc.). Erfahrung in der Betreuung von Baumaßnahmen nach der ZBau wären von Vorteil.

Sie sind in der Lage die Chancen der Digitalisierung zur besseren Immobilienbewirtschaftung einzusetzen und Menschen durch Argumente und eine gute Kommunikation zu überzeugen.

Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) nach Eignung und Erfahrung bis zur EG 13 TV-L. Ihr Dienstsitz wird Ludwigshafen sein. Ihre Tätigkeit kann nach der Einarbeitung zu bis zu 50 % im Homeoffice erbracht werden. Neben der Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes besteht die Möglichkeit zum Jobrad oder einem Jobticket.

Vorausgesetzt wird die Bereitschaft, die Gebäude im Kammerbezirk regelmäßig zu besuchen und ggf. auch an mehreren Tagen dort tätig zu werden. Sie sind in ein Team eingebunden und arbeiten zugleich kollegial mit den Verantwortlichen in den einzelnen Liegenschaften zusammen.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die fachliche und persönliche Eignung wird in einem Auswahlgespräch und ggf. einem Fachgespräch bzw. anhand einer fachpraktischen Aufgabe ermittelt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kurzbewerbung per E-Mail, an die Personalabteilung, bis zum 02.12.2021.

Ansprechpartner
Matthias Sopp
Telefon 0631 3677-114
www.hwk-pfalz.de



**Handwerkskammer
der Pfalz**