



## Wir...

... sind ein unabhängiges und traditionsreiches Versicherungsunternehmen, das seinen festen Platz im Versicherungsmarkt hat.

... setzen auf Immobilien als integralen Bestandteil unserer Kapitalanlage, unsere Immobilienabteilung betreut ein breit diversifiziertes Portfolio an Liegenschaften im gesamten Bundesgebiet.

Die Zufriedenheit unserer Kunden und Partner ist uns sehr wichtig. Eine hohe Servicequalität ist deshalb für uns selbstverständlich.

## Sie...

...arbeiten gerne selbständig und bringen eine hohe soziale und fachliche Kompetenz sowie Überzeugungskraft mit?

Teamfähigkeit, Service- und Kundenorientierung sind für Sie selbstverständlich?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Zur Verstärkung unserer **Immobilien-Abteilung** suchen wir baldmöglichst eine:n Techniker:in oder Bauzeichner:in als

## Technischer Objektbetreuer (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

Sie sind eigenverantwortlich für einen Ihnen zugewiesenen Immobilienbestand und haben den Zustand "Ihrer" Immobilien im Blick. Sie planen selbstständig Sanierungen und Modernisierungen und arbeiten Störungen mit Ihren lokalen Nachunternehmern ab.

Zur Überwachung der Leistungen sind Sie regelmäßig vor Ort (Reiseaufwand ca. 1-2 Tage pro Woche). Sie arbeiten Hand in Hand mit den kfm. Objektbetreuern zusammen und werden durch das Backoffice

unterstützt. Bei Bedarf binden Sie Architekt:innen, Statiker:innen oder Ingenieur:innen ein und arbeiten über alle Phasen der HOAI mit diesen zusammen.

- Planung, Vergabe, Koordination und Projektleitung/Bauleitung von Baumaßnahmen
- Erstellung bzw. Beurteilung von Kalkulationen, Kostenschätzungen, Ausschreibungsunterlagen und Budgetplanungen für Bauprojekte
- Steuerung von externen Architekten- und Ingenieurbüros und Handwerkern
- Baukosten- und Budgetüberwachung
- Koordination und Überwachung der Störmeldungen einschließlich sachlicher Rechnungskontrolle
- Sicherstellung der vertraglichen Grundlagen für Wartungen/Inspektionen und Instandsetzungen der Anlagen

---

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung zum Techniker (m/w/d) Hochbau oder HKLS oder Bauzeichner (m/w/d) mit entsprechender Berufserfahrung
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Bau- und Vergabevorschriften
- Gute Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen und Grundkenntnisse der AVA- und CAD-Programme (Nemetschek), SAP-Kenntnisse wünschenswert.
- Reisebereitschaft (tageweise) zur Überwachung der Baumaßnahmen an unseren bundesweit verteilten Immobilienstandorten

### Bewerbern ohne spezifische Kenntnisse im Bereich Immobilienmanagement bieten wir:

- Fachliche Weiterbildung und Einarbeitung auf die konkrete Position
- Individuelle persönliche Fort- und Weiterbildungen

---

### Unser Angebot

- Es erwarten Sie verantwortungsvolle und interessante Aufgaben in einem modernen Umfeld
- Ihr Arbeitsplatz befindet sich in unserer Unternehmenszentrale mit kurzen Hierarchie- und Entscheidungswegen
- Wir bieten eine langfristige berufliche Perspektive und ein gute Work-Life-Balance – mit flexiblen Arbeitszeiten ohne Kernzeiten
- 30 Tage Urlaub gemäß Tarifvertrag für die private Versicherungswirtschaft
- Sie profitieren von einer leistungsgerechten Vergütung sowie guten Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten und arbeitgeberfinanzierten Versorgungsleistungen
- Unser betriebliches Gesundheitsmanagement, ein hauseigenes Betriebsrestaurant, Unterstützung für das VGN-Ticket, Bahncard sowie eine zentrale Lage sind nur einige der vielen Vorteile, die wir als Unternehmen bieten

Frau Caroline Huneke  
Sulzbacher Str. 1-7  
90489 Nürnberg  
Tel.: + 49 911 5307-3144  
Fax: + 49 911 5307-1719  
bewerbung@karriere-universa.de

