



**BAUAKADEMIE**  
Beratung • Bildung • Entwicklung

**RealFM**

Association for Real Estate  
and Facility Managers

**Online-Seminar**  
BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung  
der BIM-Methodik in der Betriebs-  
und Nutzungsphase



## Bringen Sie Ihre Sichtweise

systematisch in den Planungs- und Bauprozess ein.

### Lernziel

Im Jahr 2020 wurde der Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht“ des RealFM e. V. umfassend überarbeitet. Um die neuen Inhalte und ergänzten Werkzeuge schnell einem breiten Publikum zur Verfügung zu stellen, bietet der RealFM e. V. dazu eine modulare Online-Schulung an, die aus vier Modulen besteht.

Mit dem Ansatz, alle projektrelevanten Informationen idealerweise nur einmal im Lebenszyklus zu generieren und in einer gemeinsamen Datenbasis (Common Data Environment) zu verwalten, verspricht die BIM-Methodik, die Grundlage für einen gleichermaßen Kosten, Zeit und Planungsfehler minimierenden Informationsaustausch zwischen allen Projektbeteiligten zu bilden. In bisherigen Darstellungen des BIM-Prozesses waren die Anforderungen des FM nicht ausreichend abgebildet.

Der Leitfaden schreibt den Prozess des Informationsaustausches in der Planungs- und Bauphase für die Betriebs- und Nutzungsphase mit Verknüpfung zum RealFM-Funktions- und Leistungsmodells im Facility Management (FuLM) fort. Gleichzeitig stellt er Grundlagenwissen für die in FM und CREM Tätigen zur Verfügung.

Ziel der Online-Schulung ist es, den Teilnehmern das dem Leitfaden zugrundeliegende Verständnis von BIM und FM bzw. CREM, verbunden mit dem methodischen Ansatz der unterschiedlichen Werkzeuge des Leitfadens, zu vermitteln. Aufbauend auf diesem gemeinsamen Grundverständnis wird die Anwendung der Werkzeuge an praktischen Aufgabenstellungen trainiert.

## Online-Seminar

„BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase“

- » **Richtungsweisend:** Anderer Blickwinkel auf den BIM-Prozess
- » **Grundlegend:** Basiswissen zur BIM-Methodik und zum Datenmanagement
- » **Reflektierend:** Sichtweisen und Anforderungen von FM/ CREM und Nutzern
- » **Zukunftsfähig:** Handlungsempfehlungen zu BIM2FM für FM und CREM
- » **Praxisnah:** Anwendung der Anlagen zum Leitfaden zu Informationsaustausch in Projekten, Mehrwertberechnung und Reifegrad-Selbstbewertung an Beispielen

Im Online-Seminar wird in komprimierter Form wichtiges Basiswissen zur BIM-Methodik sowie zum Datenmanagement vermittelt, es werden das Verständnis der Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht sowie rechtliche Fragestellungen erörtert und Handlungsempfehlungen für Facility und Corporate Real Estate Manager gegeben. Auf dieser Grundlage lernen die Teilnehmer einerseits die aktuellen Entwicklungen zur BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht kennen. Zum anderen werden Einblicke in wichtige Werkzeuge zur Einführung der BIM-Methodik in ihren Projekten und in ihrer Organisation gewährt.

**Neben der Vermittlung wichtiger theoretischer Grundlagen in Modul 1 besteht in den Modulen 2 bis 4 eine ideale Möglichkeit, die im Zusammenhang mit dem Leitfaden geschaffenen Werkzeuge zu trainieren und damit eine Anleitung zu ihrer sukzessiven Umsetzung in die Praxis zu erhalten.**

## Zielgruppen für das Online-Seminar

Der Workshop richtet sich an

- » Fach- und Führungskräfte im FM, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite
- » Betreiber und Bewirtschafter von Immobilien, unabhängig davon, ob sie als Bauherr, Projektentwickler oder Real-Estate-Gesellschafter agieren und welche Facility Services sie erbringen, aber ebenso Nutzer und klassische BIM-Anwender, wie z. B. BIM-Manager.

### Dozenten

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die dem Arbeitskreis BIM des RealFM e. V. angehören.

## Fünf Gründe für eine Teilnahme

- » Hohe Praxisrelevanz
- » Begrenzte Teilnehmerzahl
- » Fachspezialisten beantworten individuelle Fragen
- » In der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam
- » Schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen

## Nutzen der Teilnahme

- » Einsatz des Leitfadens anhand verschiedener Praxisfälle
- » Intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen
- » Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams
- » Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik
- » Hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen

## Ziele und Inhalte des Online-Seminars

### MODUL 1 DIE ANWENDUNG DER BIM-METHODIK AUS BETREIBER UND NUTZERSICHT – EINE EINFÜHRUNG

Ziel des Moduls ist es, die im Leitfaden behandelten theoretischen Grundlagen der BIM-Methodik zu vermitteln, insbesondere die Anforderungen von Facility Managern (FM) und Corporate Real Estate Managern (CREM) an den BIM-Prozess.

#### Inhalte

- » Einführung in BIM und die Systematik des Leitfadens
- » Der BIM-Prozess und Einordnung des FM
- » Einführung in die Werkzeuge des Leitfadens

#### Nutzen

- » Aktuelle Inhalte zur BIM-Methodik aus Betreiber und Nutzersicht
- » Notwendige Gestaltung der BIM-Einführung in einer Organisation
- » Handlungsempfehlungen zur Umsetzung einer BIM2FM-Strategie

**Voraussetzung für die Teilnahme an den Modulen 2/3/4 ist der Besuch des Moduls 1.**

#### Hinweis

Der Online-Seminar baut auf der Publikation „BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase“ des RealFM e. V. auf. Der Leitfaden ist das Ergebnis der Tätigkeit des Arbeitskreises BIM des RealFM e. V. und im Austausch mit Experten aus Gremien und Organisationen wie GEFMA e. V., CAFM-Ring e. V., dem verbandsübergreifenden AK BIM, building SMART e. V. und VDI entstanden.

**Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer den Leitfaden kennen und vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e. V. käuflich erworben werden (separate Kosten).**

## **MODUL 2 ANWENDUNGSTRAINING CHECKLISTE ZUM INFORMATIONSAUSTAUSCH WÄHREND DER PLANUNGS- UND BAUPHASE**

Ziel des Moduls ist es, den methodischen Ansatz der „Checkliste zum Informationsaustausch während der Planungs-/Bauphase“ zu vermitteln. Aufbauend auf diesem gemeinsamen Grundverständnis wird die Anwendung der Checkliste an praktischen Aufgaben trainiert.

### **Inhalte**

- » Einführung in die Arbeit mit der Checkliste
- » Diskussion von Fragestellungen zur Checkliste
- » Bearbeitung eines Praxisfalls

### **Nutzen**

- » Erkenntnisse zur Nutzung und zum Nutzen der Checkliste
- » Interaktives Praxistraining
- » Anleitung durch erfahrene Coaches

## **MODUL 3 MEHRWERTBERECHNUNG**

Ziel des Moduls ist es, Argumentationslinien zur Einführung der BIM-Methodik auf der Grundlage konkreter Mehrwertberechnungen an praxisrelevanten Szenarien aufzubauen.

### **Inhalte**

- » Einführung in die Theorie der Mehrwertberechnung von BIM und FM
- » Erarbeitung von BIM-Anwendungsfällen mit Mehrwert für das FM in der Planungsphase
- » Anwendung der Mehrwertberechnung auf ein Musterprojekt

### **Nutzen**

- » Priorisierung von BIM-Anwendungsfällen gemäß Mehrwertbeitrag
- » Argumentation zur Überzeugung interner Stakeholder für die BIM-Anwendung
- » Transparenz des Nutzenbeitrags der BIM-Methodik

## **MODUL 4 DAS REIFEGRADMODELL BIM UND FM – EINE STATUSBESTIMMUNG**

Ziel des Moduls ist es, das Verständnis für den Fragenkatalog zum BIM-Reifegrad und seinen methodischen Aufbau zu entwickeln. Bei der beispielhaften Anwendung des Fragenkataloges auf Musterprojekte werden förderliche und hinderliche Faktoren zur Einführung der BIM-Methodik identifiziert.

### **Inhalte**

- » Einführung in den Fragenkatalog zum BIM-Reifegrad
- » Anwendung des Fragenkataloges auf individuell ausgewählte Fragestellungen nach Themengebieten
- » Bearbeitung eines Anwendungsfalls auf eine Musterorganisation

### **Nutzen**

- » Befähigung zur Beurteilung des BIM-Reifegrades einer Organisation
- » Erkennen von förderlichen und hinderlichen Faktoren zur Einführung von BIM
- » Unterstützung bei der Bestimmung einer gezielten Umsetzungsstrategie

Wissen braucht Partnerschaft – wir danken unseren Sponsoren:



<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>RealFM-Mitglieder</b>	<b>Nichtmitglieder</b>
Module 1-4 (Einzelbuchungen)	250,00 € /Modul	350,00 € /Modul
Module 1-4 (Paketbuchung)	900,00 €	1.250,00 €

(Gebühren/Kosten zzgl. USt.)

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Seminarunterlagen in elektronischer Form (Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei nach Veranstaltungsende).

## **Anmeldung**

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung zu den genannten Terminen. Bitte nutzen Sie dazu das separat beigefügte Anmeldeformular. Die Anmeldungen werden entsprechend dem Eingang nach berücksichtigt.

Das Seminar kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie rechtzeitig (ca. 3 Tage vor Seminarbeginn) Bescheid.

Die Durchführung des Workshops erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH.

**Termine für den Workshop erhalten Sie direkt per Einladung oder Sie finden diese auf der RealFM-Homepage.**



### **RealFM e. V.**

Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)  
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30.20 65 39 81

Telefax +49 (0)30.20 65 39 83

E-Mail [office@RealFM.de](mailto:office@RealFM.de)

Internet [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)



**BAUAKADEMIE**  
Beratung • Bildung • Entwicklung

### **BAUAKADEMIE**

Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH  
-Institut an der Beuth Hochschule  
für Technik Berlin-  
Alexanderstr. 9  
D-10178 Berlin

Tel: + 49 (30) 54 99 75-0

Fax: + 49 (30) 54 99 75-19

[info@bauakademie.de](mailto:info@bauakademie.de)

[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)