

Von Experten für Experten: Anforderungen an BIM im Betrieb

BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase – mit Handlungsempfehlungen für Betreiber und Nutzer zum Informationsfluss in allen Lebenszyklusphasen von Bauwerken

Auch die Neuauflage des RealFM-Leitfadens „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“ richtet sich an Nutzer sowie Betreiber und Bewirtschafter von Immobilien, unabhängig davon, ob sie als Bauherr, Projektentwickler oder Real-Estate-Gesellschaft agieren oder Facility Services erbringen. Die Überarbeitung erfolgte im Rahmen der Tätigkeit des Arbeitskreises BIM des RealFM e. V. und wieder auch im fortlaufenden Austausch mit Experten aus Gremien und Organisationen wie GEFMA e. V., CAFM-Ring e. V., buildingSMART e. V., VDI und DIN bzw. teilweise auch durch Mitwirkung oder gegenseitige Teilnahme an Sitzungen.

Profitieren Sie von überarbeiteten und neuen Inhalten

- » Fortschreibung der prozessualen Darstellung des Informationsaustausches in der Planungs- und Bauphase für die Betriebs- und Nutzungsphase mit Verknüpfung zum RealFM-Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management (FuLM)
- » Beschreibung der Rolle und Verantwortlichkeiten eines „FM-Informationsmanagers“
- » Hinweise zur Bestimmung relevanter Bestands- und Prozessdaten
- » Darstellung der Entwicklung von BIM- und [CA]FM-Modellen sowie des digitalen Zwillings über den Lebenszyklus
- » Erweiterung der rechtlichen Aspekte im BIM-Prozess selbst und in Bezug auf die „BIM-Daten“
- » Bewertung des Mehrwertes von BIM für FM-Organisationen
- » Handlungsempfehlungen zur BIM-Einführung bei FM-Organisationen bzw. der Umsetzung einer BIM2FM-Strategie
- » [Selbst-] Bewertung des BIM-Reifegrades von FM-Organisationen
- » Erweiterung der Checkliste zum Informationsaustausch während der Planungs-/ Bauphase um weitere Facility Services bzw. GEFMA-Prozesse

Bestellen Sie sich das praxisnahe Instrument für die Einführung und Anwendung der BIM-Methodik im FM (siehe Seite 2).

RealFM e. V.

RealFM e. V. Association for Real Estate and Facility Managers, mit Sitz in Berlin, ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e. V. hervor. Der neue Verband ist eine berufsständische Organisation mit dem Schwerpunkt Real Estate und Facility Management. RealFM e. V. hat sich als Aufgabe und Ziel gesetzt, die beiden Berufsgruppen in Wirtschaft und Politik weiter zu etablieren und europaweit zu fördern. Die Alleinstellung im deutschen Markt liegt in der Mitgliederstruktur mit 75 Prozent Auftraggebervertretern, den persönlichen Mitgliedschaften als Basis für das Netzwerk und den Erfahrungsaustausch sowie der europäischen Ausrichtung begründet.

Mit freundlicher Unterstützung von:



CANZLER



mensch maschine
CAD as CAD car


AIM FOR THE OPTIMUM

BIM2FM - Leitfaden zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase (BIM2FM)

Mit Handlungsempfehlungen für Betreiber und Nutzer zum Informationsfluss in allen Lebenszyklusphasen von Bauwerken

Bestellung: per Fax an: 030- 2065 3983
per Post an: RealFM e.V.
Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz e.V.)
10117 Berlin

Lieferanschrift:

Name: _____ Vorname: _____

Firma: _____

Abteilung: _____

Anschrift / Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Broschüre (Druckversion)

Hiermit bestelle ich ____ Stück Leitfaden „BIM2FM 2021“ (BIM2FM*)“ zum Bezugspreis von

175,00 EUR + 5,00 EUR Versandkosten (für RealFM-Mitglieder) zzgl. MwSt.

450,00 EUR + 5,00 EUR Versandkosten (für Nicht-Mitglieder) zzgl. MwSt.

Elektronische Version (PDF) | Erwerb von Nutzungsrechten entsprechend den beigefügten Bedingungen

Unternehmen mit weniger als 1.000 Mitarbeitern

350,00 EUR (für RealFM-Mitglieder) zzgl. MwSt.

900,00 EUR (für Nichtmitglieder) zzgl. MwSt.

Unternehmen mit mehr als 1.000 Mitarbeitern

525,00 EUR (für RealFM-Mitglieder) zzgl. MwSt.

1.350,00 EUR (für Nichtmitglieder) zzgl. MwSt.

RealFM e.V. – Mitgliedsnummer: _____

Für Bestellungen aus EU-Ländern / Schweiz :

Für Lieferungen in EU-Länder / die Schweiz werden 10,00 EUR Versandkosten (Broschüre) in Rechnung gestellt!

Ihre Umsatzsteueridentifikationsnummer (Ust-Ident.): _____

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Lieferanschrift)

Rechnungsempfänger: _____

Bereich / Abteilung: _____

Anschrift (Straße/Nr.): _____

PLZ, Ort: _____

Bestellnummer: _____ Unsere Lieferanten-Nr. bei Ihnen: _____

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie im Fall einer Bestellung der PDF-Version die „Bedingungen für die Nutzung von Produkten des RealFM e.V. in elektronischer Form (Dateien)“ gelesen und zur Kenntnis genommen haben (siehe Folgeseiten).

Ort / Datum

Unterschrift

RealFM e.V. - Association for Real Estate and Facility Managers

* BIM2FM → Preise gültig bis auf Widerruf

Bedingungen für die Nutzung von Produkten des RealFM e.V. in elektronischer Form (Dateien)

§ 1 Gegenstand der Vereinbarung

(1) Gegenstand dieser Vereinbarung ist die **elektronische Version (PDF-Datei)** folgender RealFM-Publikation: „**BIM2FM - LEITFADEN ZUR ANWENDUNG DER BIM-METHODIK IN DER BETRIEBS- UND NUTZUNGSPHASE**“ (im Folgenden „Publikation“ genannt).

(2) RealFM e.V. versichert, dass er berechtigt ist, die Nutzungsrechte an der Publikation einzuräumen.

§ 2 Urheberstellung

(1) RealFM e.V. versichert, dass er berechtigt ist, über das Urheberrecht an der Publikation zu verfügen, dass er keine Verfügungen getroffen hat, die der Einräumung der Nutzungsrechte an die Berechtigten entgegenstehen, und dass der Inhalt oder Teile der Publikation nicht widerrechtlich geschützten Werken anderer Urheber entnommen sind.

§ 3 Nutzer / Berechtigte

(1) Nutzer / Berechtigte im Sinne dieser Bedingungen sind die auf dem RealFM-Bestellformular genannten Unternehmen (Besteller) einschließlich ihrer Niederlassungen und verbundenen Unternehmen. Als „verbundenes Unternehmen“ gilt ein Unternehmen, das, direkt oder indirekt, den Nutzer / Berechtigten kontrolliert, von ihm kontrolliert wird oder unter gemeinsamer Kontrolle mit diesem steht, wobei Kontrolle bedeutet, dass über die Mehrheit der stimmberechtigten Anteile verfügt werden kann.

§ 4 Einräumung von Nutzungsrechten

(1) RealFM e.V. räumt den Berechtigten nach Maßgabe der genannten Bestimmungen jeweils einfache, räumlich und zeitlich unbeschränkte sowie nicht ausschließliche Nutzungsrechte an der oben genannten Publikation für die Dauer der gesetzlichen Schutzfristen ein.

(2) Das Nutzungsrecht umfasst nicht das Recht, das Werk redaktionell zu bearbeiten, um offensichtliche Fehler in Bezug auf Rechtschreibung und Grammatik zu korrigieren. Inhaltliche Änderungen sind in jedem Fall unzulässig.

(3) Der Berechtigte (im Sinne des Lizenznehmers) wird alle zumutbaren Maßnahmen ergreifen, damit der Berechtigte selbst und die autorisierten Nutzer:

- das lizenzierte Material nicht an Unberechtigte weitergeben, verkaufen oder weiterverkaufen,
- keine Teile des lizenzierten Materials für kommerzielle Zwecke verwenden,
- die Publikation nicht verändern, anpassen oder modifizieren (keine Copyright Hinweise, Text oder sonstige Identifikationsmerkmale entfernen, verdecken oder ändern).

Ausnahmen sind nur in dem Umfang gestattet, wie es für die Anpassung an den Computerbildschirm notwendig ist. Um jeden Zweifel auszuschließen: eine Veränderung der Wörter oder deren Reihenfolge ist nicht zulässig.

(4) RealFM e.V. räumt dem Erwerber des Nutzungsrechts / dem Berechtigten keine Übertragung des Nutzungsrechts an Dritte ein.

(5) Der Lizenznehmer / Nutzer erkennt mit Bestellung der Publikation die Bedingungen dieser Bestimmung ausdrücklich an.

§ 5 Vergütung und Wirksamkeit

(1) Die Einräumung der Nutzungsrechte erfolgt entgeltlich entsprechend des festgelegten Preisangebotes des RealFM e.V. (siehe entsprechendes Bestellformular).

(2) Die Einräumung der Nutzungsrechte wird durch die Zahlung der unter § 5 (1) vereinbarten Vergütung an RealFM e.V. wirksam.

Der Berechtigte / Nutzer erkennt an, dass das geistige Eigentum an dem lizenzierten Material beim RealFM e.V. liegt. Durch RealFM e.V. werden keine weiteren Rechte an den Berechtigten / Nutzer übertragen außer dem Recht des Zugangs und der Nutzung des lizenzierten Materials nach o.g. Bestimmungen.

2

RealFM e.V.
Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz e.V.)
10117 Berlin
Tel +49 (0)30 20 65 39 81
Fax +49 (0)30 20 65 39 83
office@RealFM.de
www.RealFM.de

(Fassung 1 vom März 2021)