



## LEITFADEN BIM-METHODIK AUS BETREIBER- UND NUTZERSICHT 2018

MIT HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR BETREIBER UND NUTZER ZUM INFORMATIONSAUSTAUSCH  
MIT ARCHITEKTEN UND PLANERN IN DER PLANUNGS- UND BAUPHASE VON BIM-PROJEKTEN

### BIM-Leitfaden 2018



RealFM

---

## VON EXPERTEN FÜR EXPERTEN: ANFORDERUNGEN AN BIM AUS DEM BETRIEB

---

### Leitfaden BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018 – mit Handlungsempfehlungen für Betreiber und Nutzer zum Informationsaustausch mit Architekten und Planern in der Planungs- und Bauphase von BIM-Projekten

Der neue RealFM-Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“ richtet sich an Nutzer sowie Betreiber und Bewirtschafter von Immobilien, unabhängig davon, ob sie als Bauherr, Projektentwickler oder Real-Estate-Gesellschaft agieren und welche Facility Services sie erbringen. Der Leitfaden ist das Ergebnis der Tätigkeit des Arbeitskreises BIM des RealFM e.V. und im Austausch mit Experten aus Gremien und Organisationen wie GEFMA e.V., CAFM-Ring e.V., dem verbandsübergreifenden AK BIM, buildingSMART e.V. und VDI entstanden.

**Neuer Blickwinkel** | Mit dem Ansatz, sämtliche projektrelevanten Informationen idealerweise nur einmal im Lebenszyklus zu generieren und in einer gemeinsamen Datenbasis (Common Data Environment) zu verwalten, verspricht die BIM-Methodik die Grundlage zu bilden für einen gleichermaßen Kosten, Zeit und Planungsfehler minimierenden Datenaustausch zwischen allen Projektbeteiligten. Mit diesem Leitfaden wurde der Prozess des Planens und Bauens erstmals aus Betreiber- und Nutzersicht betrachtet und beschrieben und Grundlagenwissen für jene im FM zusammengestellt, die sich noch nicht intensiv mit dieser Materie auseinandergesetzt haben. Ein wesentlicher Schwerpunkt der Arbeit lag auf der Erstellung einer Checkliste als praktische Hilfestellung für das FM in dieser Phase.

**Bestellen Sie sich das praxisnahe Instrument für den Informationsaustausch in BIM-Projekten (siehe Seite 2).**

---

## PROFITIEREN SIE VON

---

- » einer erstmaligen Betrachtung des Prozesses aus Betreiber- und Nutzersicht,
- » praxisnahen Handlungsempfehlungen für ein zukunftsfähiges, planungs- und baubegleitendes Facility Management,
- » komprimiertem Grundlagenwissen zu BIM und Daten sowie Datenmanagement,
- » Hinweisen zu rechtlichen Fragestellungen bei Anwendung der BIM-Methodik,
- » Praxistauglichkeit durch Checkliste als Grundlage für projektspezifische Diskussionen und Vereinbarungen der Beteiligten zum Informationsaustausch (als Exceldatei mit Erläuterung, Anwendungsbeispiel sowie einer Aufstellung der Beziehungen zu Informationen/ Daten in anderen Leitfäden und Richtlinien).

---

## RealFM e.V.

---

RealFM e.V. Association for Real Estate and Facility Managers, mit Sitz in Berlin, ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e.V. hervor. Der neue Verband sieht sich als berufsständische Organisation mit dem Schwerpunkt Real Estate und Facility Management. RealFM e.V. hat sich als Aufgabe und Ziel gesetzt, die beiden Berufsgruppen in Wirtschaft und Politik weiter zu etablieren und europaweit zu fördern. Die Alleinstellung im deutschen Markt liegt in der Mitgliederstruktur mit 75 Prozent Auftraggebervertretern, den persönlichen Mitgliedschaften als Basis für das Netzwerk und den Erfahrungsaustausch sowie der europäischen Ausrichtung begründet.

---

RealFM e.V. / Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407 / (Haus der Bundespresskonferenz e.V.) / 10117 Berlin  
Tel. +49(0)30 20 65 39 81 / Fax +49(0)30 20 65 39 83 / office@realfm.de / www.RealFM.de

---

## Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“ (BIM)

BIM-Basiswissen, Hintergrund und Tipps zur BIM Methodik | Konkrete Handlungsempfehlungen und Antworten auf rechtliche Fragestellungen | Mit Checkliste für die Praxis

per Fax an: 030 - 2065 3983

per Post an: RealFM e.V. / Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407 / (Haus der Bundespressekonferenz e.V.) / 10117 Berlin

**Lieferanschrift:**

Name: ..... Vorname: .....

Firma: ..... Abteilung: .....

Anschrift / Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon: ..... E-mail: .....

Hiermit bestelle ich \_\_\_\_Stück Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“ zum Bezugspreis von

125,00 EUR + 4,00 EUR Versandkosten (für Mitglieder) zzgl. MwSt.

378,00 EUR + 4,00 EUR Versandkosten (für Nicht-Mitglieder) zzgl. MwSt.

Bei Interesse an einer elektronischen Version (PDF) Preise bitte gesondert anfragen ([office@realfm.de](mailto:office@realfm.de)).

RealFM e.V. – Mitgliedsnummer: .....

Für Bestellungen aus EU-Ländern / Schweiz: Für Lieferungen in EU-Länder / die Schweiz werden 10,00 EUR Versandkosten in Rechnung gestellt!

Ihre Umsatzsteueridentifikationsnummer (Ust-Ident.): .....

**Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Lieferanschrift):**

Rechnungsempfänger: .....

Bereich / Abteilung: .....

Anschrift (Straße/Nr.): .....

PLZ, Ort: .....

Bestellnummer: ..... Unsere Lieferanten-Nr. bei Ihnen: .....

Ort / Datum ..... Unterschrift .....