



BAUAKADEMIE
Beratung • Bildung • Entwicklung

RealFM

Association for Real Estate
and Facility Managers

Workshop zum Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“



Bringen **Sie Ihre Sichtweise**
systematisch in den Planungs-
und Bauprozess ein.

Lernziel

Im Jahr 2018 wurde erstmalig der Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht“ des RealFM e.V. veröffentlicht und mit großem Erfolg verkauft.

Mit dem Ansatz, alle projektrelevanten Informationen idealerweise nur einmal im Lebenszyklus zu generieren und in einer gemeinsamen Datenbasis (Common Data Environment) zu verwalten, verspricht die BIM-Methodik, die Grundlage für einen gleichermaßen Kosten, Zeit und Planungsfehler minimierenden Datenaustausch zwischen allen Projektbeteiligten zu bilden. Bisherige Darstellungen des BIM-Prozesses waren nicht ausreichend abgebildet.

Der Leitfaden betrachtet und beschreibt den Prozess des Planens und Bauens erstmals aus Betreiber- und Nutzersicht und stellt Grundlagenwissen für die in FM und CREM Tätigen zusammen.

Ziel des Workshops ist es, den Teilnehmern das dem Leitfaden zugrundeliegende Verständnis von BIM und FM bzw. CREM, verbunden mit dem methodischen Ansatz der Checkliste, zu vermitteln. Aufbauend auf diesem gemeinsamen Grundverständnis wird die Anwendung der Checkliste an praktischen Aufgabenstellungen trainiert.

Fünf Gründe für eine Teilnahme

- » Hohe Praxisrelevanz
- » Begrenzte Teilnehmerzahl
- » Fachspezialisten beantworten individuelle Fragen
- » In der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam
- » Schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen

Workshop zum Leitfaden „BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“

- » **Richtungsweisend:** Anderer Blickwinkel auf den BIM-Prozess
- » **Grundlegend:** Basiswissen zur BIM-Methodik und zum Datenmanagement
- » **Reflektierend:** Sichtweisen und Anforderungen von FM/ CREM und Nutzern
- » **Zukunftsfähig:** Handlungsempfehlungen für FM und CREM
- » **Praxisnah:** Anwendung der Checkliste am Beispiel

Im Workshop wird in komprimierter Form wichtiges Basiswissen zur BIM-Methodik sowie zum Datenmanagement vermittelt, es werden das Verständnis der Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht sowie rechtliche Fragestellungen erörtert und Handlungsempfehlungen für Facility und Real Estate Manager gegeben. Im Mittelpunkt steht die Anwendung der Checkliste zum Leitfaden, die als Grundlage für projektspezifische Diskussionen und Vereinbarungen der am Prozess Beteiligten dient. Die Kernfrage dabei ist: Welche Informationen **müssen** mit welcher Qualität und Detaillierung in welchem Datenformat und zu welchem Zeitpunkt durch welchen Beteiligten (Nutzer, Betreiber, Planer, Bauausführender usw.) an den prozessualen Schnittstellen zwischen Planern und Bauausführenden einerseits sowie Betreibern und Nutzern des Planungs- und Bauprozesses andererseits bereitgestellt werden. **Der Workshop zum BIM-Leitfaden 2018 ist eine ideale Möglichkeit, mit Hilfe der „Checkliste zum Informationsaustausch während der Planung/Bauphase“ planungs- und baubegleitendes FM zu trainieren und damit sukzessive in die Praxis umzusetzen.**

Zielgruppe für den Workshop

Der Workshop richtet sich an Betreiber und Bewirtschafter von Immobilien, unabhängig davon, ob sie als Bauherr, Projektentwickler oder Real-Estate-Gesellschafter agieren und welche Facility Services sie erbringen, aber ebenso an Nutzer und klassische BIM-Anwender, wie z. B. BIM-Manager.

Dozenten

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die dem Arbeitskreis BIM des RealFM e.V. angehören.

Hinweis

Der Workshop baut auf dem „Leitfaden BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht 2018“ des RealFM e.V. auf. Der Leitfaden ist das Ergebnis der Tätigkeit des Arbeitskreises BIM des RealFM e.V. und im Austausch mit Experten aus Gremien und Organisationen wie GEFMA e.V., CAFM-Ring e.V., dem verbandsübergreifenden AK BIM, building SMART e.V. und VDI entstanden. Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer den Leitfaden und die integrierte „Checkliste zum Informationsaustausch während der Planung/Bauphase“ kennen bzw. zum Workshop vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e.V. käuflich erworben werden (separate Kosten).

Nutzen der Teilnahme

- » Einsatz des Leitfadens anhand verschiedener Praxisfälle
- » Intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen
- » Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams
- » Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik
- » Hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen

Inhalte des Workshops

TEIL I: THEORETISCHE GRUNDLAGEN

Einführung in BIM und die Systematik des Leitfadens

- » Ziel und Zweck des Leitfadens
- » Nutzen und Anwendungsgebiete des Leitfadens
- » Der BIM-Prozess und seine Anforderungen an das Datenmanagement
- » Vervollständigung des BIM-Prozesses um den Partner FM

BIM und FM

- » Anforderungen bzgl. des Managements eines effektiven Betriebes
- » Anforderungen an das Datenmanagement aus Nutzer- und Betreibersicht

Einführung in die Checkliste

- » Erläuterung der Checkliste
- » Diskussion von Fragestellungen zur Checkliste

Auf von den Teilnehmern gewünschte Vertiefungsthemen kann bevorzugt eingegangen werden.

TEIL II: EINSATZ DER CHECKLISTE ANHAND EINES FIKTIVEN PROJEKTES

Anwendungstraining

- » Einführung in das fiktive Projekt und die Aufgabenstellung
- » Bearbeitung der Aufgabenstellung
- » Auswertung der Gruppenarbeit

EVALUATION DES TAGES

Teilnahmegebühr	RealFM-Mitglieder	Nichtmitglieder
[Gebühren/Kosten zzgl. USt.]	650,00 €	850,00 €




Die Teilnahmegebühr beinhaltet Schreibunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittags-catering sowie die Seminarunterlagen in elektronischer Form (Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei nach Veranstaltungsende).

Anmeldung

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung zu den genannten Terminen. Bitte nutzen Sie dazu das separat beigefügte Anmeldeformular. Die Anmeldungen werden entsprechend dem Eingang nach berücksichtigt.

Das Seminar kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie rechtzeitig (ca. 3 Wochen vor Seminarbeginn) Bescheid.

Die Durchführung des Workshops erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH.

Termine für den Workshop erhalten Sie direkt per Einladung oder Sie finden diese auf der RealFM-Homepage und unter   



RealFM e.V.

Association for Real Estate and Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
[Haus der Bundespressekonferenz e. V.]
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30.20 65 39 81
Telefax +49 (0)30.20 65 39 83
E-Mail office@RealFM.de
Internet www.RealFM.de



BAUAKADEMIE
Beratung • Bildung • Entwicklung

BAUAKADEMIE

Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH
-Institut an der Beuth Hochschule
für Technik Berlin-
Alexanderstr. 9
D-10178 Berlin

Tel: + 49 (30) 54 99 75-0
Fax: + 49 (30) 54 99 75-19

info@bauakademie.de
www.bauakademie.de