



**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

www.tuev-sued.de

Wenn Du schon immer eine/r von uns warst.

Eine/r von uns - das heißt: inneren Prinzipien folgen und Entscheidungen mit Tragweite treffen. Mit Neugier, Entscheidungsstärke und dem Blick fürs Ganze mehr Sicherheit und mehr Wert schaffen. Wie Fabian (8), der schon immer bessere Lösungen suchte und erst zufrieden war, wenn es perfekt lief. Überzeugt und begeistert für eine höhere Sache - wie weltweit über 24.000 kluge Köpfe bei TÜV SÜD.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung am Standort **Stuttgart** als

Technischer Property Manager (w/m) für Gewerbeimmobilien

Aufgabe

- Erstellung und Prüfung technischer wie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen und der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustands von Gebäuden und Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb, sowie Veranlassung der erforderlichen Wartungen, Sachkunde- und Sachverständigenprüfungen
- Steuerung, Überwachung und Koordination externer Dienstleister, Fachplaner und Architekten
- Gewährleistungsverfolgung
- Steuerung von CAPEX-Maßnahmen und Mieterausbauten

Qualifikation

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Ingenieurwesen, Architektur, Technisches Gebäudemanagement oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. fortlaufende Weiterbildung im Bereich Facility Management
- Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung (z. B. Objektleitertätigkeit im Bereich Facility Management) oder in einer vergleichbaren Tätigkeit, z. B. in einem Architekturbüro
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohe Kommunikationsfähigkeit, sicheres Auftreten und Freude an der Arbeit im Team
- Gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Routinierter Umgang mit den MS Office-Anwendungen

Es erwartet Sie ein nettes Team aus erfahrenen Kollegen mit großem Qualitätsbewusstsein, in welchem Sie die Möglichkeit haben, das Wachstum unseres Unternehmens an entscheidender Stelle mitzugestalten. Wir bieten eine anspruchsvolle und verantwortungsvolle Position mit Perspektive, flache

Hierarchien, eine attraktive und leistungsorientierte Vergütung sowie umfangreiche weitere Leistungen.

Bitte bewerben Sie sich unter www.tuev-sued.de/jobs mit Angabe der Kennziffer **PB-ADV-207**.

TÜV SÜD Advimo GmbH
Ansprechpartner: TÜV SÜD Recruiting · Tel. 089 57910

