



Einladung zum Workshop von RealFM e.V.



Association for Real Estate and Facility Managers

OPTIMIEREN SIE IHRE INSTANDHALTUNGS-STRATEGIE!

Workshop zum „Großen Leitfaden Instandhaltung 2017“ des RealFM e.V.

Datum: 20. und 21. März 2018

Ort: BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH, Berlin

- ✓ **Zukunftsorientiert: Die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung**
- ✓ **Ergebnisbasiert: Praktische Hilfestellungen zur Umsetzung**
- ✓ **Die Umsetzung der Inhalte des Leitfadens bilden die Grundlage auf dem Weg zur digitalen Instandhaltung.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es geht um nichts weniger als einen Paradigmenwechsel in der Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen und der Baukonstruktion. Der Arbeitskreis Instandhaltung im RealFM e.V. und seine Vertreter wollen weg "vom Mondzeitalter" und den darin verankerten starren Zeitzyklen. Ihr Ziel ist es, sich am tatsächlichen Anlagenverschleiß zu orientieren, Prozesse in Korrelation zur (Ab-)nutzung und dynamisch zu gestalten. Noch steckt die Digitalisierung im Bauwesen in den Kinderschuhen. Aber spätestens in fünf bis zehn Jahren, so die Prognose im Arbeitskreis, wird sich die Sicht auf die Servicelevel geändert haben, sind die Zyklen dynamisch und flexibel. Was also spricht dagegen, sich jetzt schon langsam an das digitale Zeitalter anzunähern?

Der Workshop zum neuen Leitfaden ist eine ideale Möglichkeit dafür.

Mit der Teilnahme am Workshop soll den Teilnehmern

- der Inhalt des Instandhaltungsleitfadens,
- seine Methodik und
- die zur Verfügung gestellten Werkzeuge

anwendungsorientiert vermittelt und von ihnen trainiert werden.

Zielgruppe für den Workshop

Fach- und Führungskräfte im FM, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

Lernziel / Nutzen

Für Facility und Real Estate Manager schafft der neue Leitfaden eine Grundlage für den wert- und funktionserhaltenden Umgang mit gebäudetechnischen Anlagen und der Baukonstruktion. Er leistet praktische Hilfe, wenn es darum geht, mit der eigenen Organisation, aber auch in der Kommunikation nach außen ein einheitliches Verständnis zu kreieren. Entscheidungsträger im Facility und Real Estate Management unterstützt er bei der anforderungskonformen, sicheren und ergebnisbasierten Auswahl der Prüf- und Instandhaltungstätigkeiten.

BAUAKADEMIE
Beratung, Bildung und
Entwicklung GmbH
-Institut an der Beuth Hoch-
schule für Technik Berlin-

Alexanderstr. 9, 10178 Berlin
Tel: + 49 (0)30 54 99 75-0
Fax: + 49 (0)30 54 99 75-19
info@bauakademie.de
www.bauakademie.de

RealFM e.V.
Association for Real Estate and
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz
e.V.), 10117 Berlin
Tel. +49 (0)30 2065 3981
Fax +49 (0)30 2065 3983
office@RealFM.de
www.RealFM.de



Einladung zum Workshop von RealFM e.V.

Inhalte des Workshops

1. Tag

- Ziel und Zweck des Leitfadens (LF)
- Anwendungsgebiete und praktischer Nutzen des Leitfadens
- Instandhaltung als spezielle Betreiberpflicht
- Risikobewertung in Bezug auf die Instandhaltungsanforderungen
- Instandhaltung vs. Prüfpflicht
- Instandhaltung (IH) zur Unterstützung des Wertbildungsprozesses
- Qualifikationsanforderungen an das Instandhaltungs- und Prüfpersonal
- Rechtssichere Dokumentation von Instandhaltungsleistungen
- Übersicht der Instandhaltungsstrategien
- Anforderungskonforme und Ergebnisbasierte Instandhaltung (Stufenmodell des LF IH)
- Auswahlkriterien der Instandhaltungsstrategien
- Kaufmännische Anforderungen zur Umsetzung der Instandhaltungsstrategie

2. Tag

- Implementierung einer ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie jeweils für gebäudetechnische Anlagen und die Baukonstruktion
- Bestandteile des Maintenance Performance Check (MPC)
- Bearbeiten eines fiktiven Praxisfalls zur Implementierung

Es erfolgt eine interaktive Erarbeitung und Besprechung der Themen. Auf von Teilnehmern gewünschte Vertiefungsthemen kann bevorzugt eingegangen werden.

Fünf Gründe für eine Teilnahme

- Hohe Praxisrelevanz,
- begrenzte Teilnehmerzahl,
- Fachspezialisten beantworten individuelle Fragen,
- in der Anwendung des Leitfadens erfahrenes Trainerteam,
- schnelle Umsetzbarkeit durch erste praktische Anwendungen.

Nutzen der Teilnahme

- Einsatz des Leitfadens anhand verschiedener Praxisfälle,
- intensiver Erfahrungsaustausch in kleinen Gruppen,
- Diskussion der Methodik des Leitfadens mit Vertretern des Entwicklerteams,
- Anleitung zur unternehmensspezifischen Anwendung des Leitfadens und Umsetzung der Methodik,
- hohe Umsetzungssicherheit aufgrund umfangreicher Handlungsempfehlungen.

Dozenten

Der Workshop wird von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die partiell auch dem Arbeitskreis Instandhaltung des RealFM e.V. angehören.

Hinweis

Der Workshop baut auf dem „Großen Leitfaden Instandhaltung 2017“ des RealFM e.V. auf. Es wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer den Leitfaden kennen bzw. diesen zum Workshop vorliegen haben. Der Leitfaden kann bei RealFM e.V. käuflich erworben werden (separate Kosten / siehe beigefügtes Bestellformular).

BAUAKADEMIE
Beratung, Bildung und
Entwicklung GmbH
-Institut an der Beuth Hoch-
schule für Technik Berlin-

Alexanderstr. 9, 10178 Berlin
Tel: + 49 (0)30 54 99 75-0
Fax: + 49 (0)30 54 99 75-19
info@bauakademie.de
www.bauakademie.de

RealFM e.V.
Association for Real Estate and
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz
e.V.), 10117 Berlin
Tel. +49 (0)30 2065 3981
Fax +49 (0)30 2065 3983
office@RealFM.de
www.RealFM.de



Einladung zum interaktiven Workshop der Verbände
GEFMA & RealFM



Association for Real Estate and Facility Managers

OPTIMIEREN SIE IHRE INSTANDHALTUNGS- STRATEGIE!

Workshop zum „Großen Leitfaden Instandhaltung 2017“ des RealFM e.V.

Eckdaten der Veranstaltung

Datum: 20. und 21. März 2018

Veranstaltungsort: BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und
Entwicklung GmbH
Alexanderstr. 9, 10178 Berlin

Dienstag, 20.03.2018, 09.00 Uhr bis 16.15 Uhr

Referent: Dipl.-Ök., Dipl.-Ing. (FH) Manfred Kranz, BAUAKADEMIE
Fokus: Theoretische Grundlagen / Rechtssichere Dokumentation von
Instandhaltungsleistungen / Instandhaltungsstrategien

Mittwoch, 21.03.2018, 09.00 Uhr bis 16.15 Uhr

Referent: Dipl.-Ing. (FH), Master of FM Denny Karwath,
NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH
Fokus: Ergebnisbasierte Instandhaltungsstrategie / Implementierung

Gebühren/Kosten zzgl. USt.

	RealFM- Mitglieder	Nicht- mitglieder
Teilnahmegebühr	950,00 €	1.200,00 €

Die Teilnahmegebühr beinhaltet Schreibunterlagen, Tagungsgetränke und ein
Mittagscatering sowie die Seminarunterlagen in elektronischer Form (Versand
von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei nach Veranstaltungsende).

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf
maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmel-
dung.*

Die Anmeldungen werden dem Eingang nach entsprechend berücksichtigt.

**Bitte bestätigen Sie Ihre Teilnahme per Fax bis spätestens
7. März 2018.**

Mit freundlichen Grüßen
RealFM e.V.

i.A. Roald Niederlein
Leiter der Geschäftsstelle

*Der Workshop kann abgesagt oder verschoben werden, falls die gemeldete Teilnehmerzahl eine kosten-
deckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall erhalten Sie rechtzeitig (ca. 3 Wochen vor Semi-
narbeginn) Bescheid.

BAUAKADEMIE
Beratung, Bildung und
Entwicklung GmbH
-Institut an der Beuth Hochschule
für Technik Berlin

Alexanderstr. 9, 10178 Berlin
Tel: + 49 (0)30 54 99 75-0
Fax: + 49 (0)30 54 99 75-19
info@bauakademie.de
www.bauakademie.de

RealFM e.V.
Association for Real Estate and
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz
e.V.), 10117 Berlin
Tel. +49 (0)30 2065 3981
Fax +49 (0)30 2065 3983
office@RealFM.de
www.RealFM.de



ANTWORT-FAX

+49 (0)30-2065 3983 (Geschäftsstelle RealFM e.V.)

**Verbindliche Anmeldung zum Workshop
„Leitfaden Instandhaltung“**



Association for Real Estate and Facility Managers

Datum: Dienstag / Mittwoch, 20. und 21.März 2018
Uhrzeit: jeweils 09:00 – 16:15 Uhr
Ort: BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH
Alexanderstr. 9, 10178 Berlin

- Ich werde teilnehmen, bin RealFM-Mitglied und zahle die Teilnahmegebühr von 950,00 € zzgl. USt.
 Ich werde teilnehmen, bin Nichtmitglied und zahle die Teilnahmegebühr von 1.200,00 € zzgl. USt.



Name, Vorname

Vollständige Firmenbezeichnung

Bereich / Abteilung

Straße / Nr. / Zusatz

Postleitzahl

Ort

Telefon

Fax

@

E-Mail

Diese Anmeldung ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis max. 3 Wochen vor Workshopbeginn möglich. Danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist jederzeit möglich.

Ort / Datum

Unterschrift

Möchten Sie eine abweichende Rechnungsanschrift angeben?

Rechnungsempfänger:

Bereich / Abteilung:

Straße / Nr. / Zusatz:

Postleitzahl, Ort:

Bitte kontaktieren Sie Ihre Finanzbuchhaltung und prüfen, ob Ihr Unternehmen für Eingangsrechnungen die Angaben von Bestellnummer, Sachkonto, Kostenstelle oder Lieferantenummer benötigt! Wenn ja, teilen Sie uns diese bitte mit.

„Großer Leitfaden Instandhaltung 2017“ (IHG)

Lösungen für sicheres und ergebnisbasiertes Handeln in der Instandhaltung von Liegenschaften und Gebäuden (Technische Gewerke und Bauwerkselemente | KG 300 / 400 / 500 der DIN 276)

per Fax an: 030 - 2065 3983
per Post an: RealFM e.V. / Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407 / (Haus der Bundespressekonferenz e.V.) / 10117 Berlin

Lieferanschrift:

Name: Vorname:
Firma:
Abteilung:
Anschrift / Straße:
PLZ / Ort:
Telefon: E-mail:

Hiermit bestelle ich ____ Stück „Großer Leitfaden Instandhaltung 2017 (IHG*)“ zum Bezugspreis von

- 195,00 EUR + 4,00 EUR Versandkosten (für RealFM-Mitglieder) zzgl. MwSt.
- 550,00 EUR + 4,00 EUR Versandkosten (für Nicht-Mitglieder) zzgl. MwSt.

RealFM e.V. – Mitgliedsnummer:

Für Bestellungen aus EU-Ländern / Schweiz: Für Lieferungen in EU-Länder / die Schweiz werden 10,00 EUR Versandkosten in Rechnung gestellt!

Ihre Umsatzsteueridentifikationsnummer (Ust-Ident.):

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Lieferanschrift)

Rechnungsempfänger:
Bereich / Abteilung:
Anschrift (Straße/Nr.):
PLZ, Ort:
Bestellnummer: Unsere Lieferanten-Nr. bei Ihnen:

Ort / Datum Unterschrift